



Č. j.:  
**MHMP 410141/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 37682/2026**  
Datum: **12.05.2026**

Počet listů/příloh: **-/0**

## **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA** **v zastoupení** **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

### **OZNAMUJE**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

## **ZÁMĚR PRONAJMOUT**

prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 106 a 105 dle iDES – obchod a obchod včetně zázemí) o výměře 5 m<sup>2</sup> a 78,95 m<sup>2</sup> v přízemí objektu č. p. 365, Národní 43, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 348, k. ú. Staré Město, společnosti SK Slavia Praha - fotbal a.s., IČO: 639 99 609, se sídlem Praha 10, U Slavie 1540/2a, PSČ 10000, za nájemné v období od 1. 6. 2026 do 31. 12. 2026 ve výši 185.000 Kč a v období od 1. 1. 2027 ve výši 370.000 Kč/měsíčně, s účinností smlouvy na dobu určitou do 31. 5. 2031 s možností opce o dalších 5 let.

#### **Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na [www.realitniportalpraha.cz](http://www.realitniportalpraha.cz), a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD

prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

---

**Kontaktní osoba:**

Barbora Steinbachová

obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 601

+420 725 881 033

E-mail: [b.steinbachova@tcp-as.cz](mailto:b.steinbachova@tcp-as.cz)

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

tel.: +420 222 013 111

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

**Záměr č. 1139/26**

**Mgr. Pavla Dytrychová**

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

**První den zveřejnění: 13.5.2026**

**Poslední den zveřejnění: 29.5.2026**